



تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: یک ۱

عنوان درس: (حقوق مدنی ۷ عقود معین قسمت ب)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۴

www.PnuNews.com
www.PnuNews.net

۱- ماهیت وکالت از نظر قانون مدنی چیست؟

۰۱. نیابت در تصرف و نوعی عقد است.
۰۲. نیابت در تصرف و نوعی اذن در تصرف است.
۰۳. نیابت در تصرف برای دوران بعد از حیات و نوعی عقد است.
۰۴. نیابت در تصرف برای دوران بعد از حیات و نوعی اذن در تصرف است.

۲- هر گاه عامل در اثنای عمل در عقد مزارعه آن را ترک کند و کسی نباشد که عمل را بجا آورد تکلیف چیست؟

۰۱. حاکم فقط می تواند بنا به تقاضای مزارع عامل را مجبور به ایفای تعهد نماید.
۰۲. حاکم فقط می تواند عمل را به خرج عامل ادامه دهد.
۰۳. حاکم می تواند بنا به تقاضای مزارع عامل را مجبور به ایفای تعهد نموده یا خود عمل را به خرج عامل ادامه دهد.
۰۴. مزارعه منفسخ می شود.

۳- مالیات زمین در عقد مزارعه برعهده چه شخصی می باشد؟

۰۱. به حکم عرف عمل می شود.
۰۲. برعهده مزارع است.
۰۳. برعهده عامل است.
۰۴. به نسبت سهم آنها از حصه بین آن دو تقسیم می شود.

۴- فرق مغارسه با مساقات چیست؟

۰۱. فرقی ندارند زیرا هر دو عقد بر درخت است.
۰۲. مغارسه درخت کاری است در حالیکه مساقات در مورد درخت کاشته شده است.
۰۳. مغارسه عقد بر زرع است در حالیکه مساقات عقد بر درخت است.
۰۴. فرقی ندارند زیرا هر دو عقد بر زرع هستند.

۵- موضوع عقد مساقات چیست؟

۰۱. فقط درختان مثمری که میوه داشته باشند.
۰۲. درخت غیر مثمر نیز می تواند موضوع عقد مساقات باشد.
۰۳. بوته هر چند دارای ریشه مستحکم در زمین باشند نمی توانند موضوع عقد مساقات باشند.
۰۴. درخت مثمر که ثمره آن علاوه بر میوه، برگ، گل یا شیره درخت باشد.

۶- در کدام عقد قبض شرط صحت است؟

۰۱. ودیعه
۰۲. عاریه
۰۳. وکالت
۰۴. رهن



تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۷ عقود معین قسمت (ب)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۴

www.PnuNews.com
www.PnuNews.net

۷- کدام ضرر موجب عدم امکان تقسیم مال مشترک میشود؟

- ۰۱ هر گونه ضرری که از ناحیه تقسیم بوجود آید.
- ۰۲ ضرری که موجب نقصان فاحش قیمت شود.
- ۰۳ ضرری که عرفاً قابل مسامحه نباشد.
- ۰۴ ضرر موجب نقصان فاحش قیمت و غیر قابل مسامحه عرفی.

۸- چنانچه نوع تجارتی که در عقد مضاربه معین شده به جهتی از جهات مقدور نباشد اثر آن بر مضاربه چیست؟

- ۰۱ موجب انفساخ مضاربه می شود.
- ۰۲ موجب بطلان مضاربه می شود.
- ۰۳ موجب ایجاد حق فسخ می شود.
- ۰۴ اثری ندارد.

۹- در چه صورت امکان رجوع از شرکت وجود ندارد؟

- ۰۱ هیچ وقت امکان رجوع وجود ندارد زیرا شرکت عقد لازم است و مدت آن هم از عقد اصلی کسب لزوم می کند و لازم می شود.
- ۰۲ در صورتی که برای شرکت در خود عقد شرکت مدت معینی قرار داده شده باشد.
- ۰۳ در صورتی که برای شرکت در ضمن عقد لازمی غیر خود عقد شرکت مدت معین شده باشد.
- ۰۴ در هر صورت عقد شرکت لازم نیست و درج خلاف آن نیز خلاف مقتضای عقد شرکت و باطل است.

۱۰- در صورت جنون احد شرکا، عقد شرکت چه حکمی پیدا می کند؟

- ۰۱ باطل می شود.
- ۰۲ منفسخ می شود.
- ۰۳ شریک دیگر مسلط به فسخ عقد می شود.
- ۰۴ تاثیری در عقد شرکت ندارد زیرا عقد شرکت عقدی لازم است.

۱۱- برای کدام یک از حقوق ذیل امکان رهن وجود دارد؟

- ۰۱ حضانت
- ۰۲ دین حاصل از عقدخیاری
- ۰۳ عقداجاره اجیر خاص
- ۰۴ عین خارجی

۱۲- کدام مورد جزو موارد ممنوعیت تقسیم نیست؟

- ۰۱ تقسیم موجب از مالیت افتادن مال باشد.
- ۰۲ تقسیم مستلزم ضرر فاحش باشد.
- ۰۳ تقسیم غیر ممکن باشد.
- ۰۴ تقسیم ملک از وقف باشد.



تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۷ عقود معین قسمت (ب)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۴

www.PnuNews.com
www.PnuNews.net

۱۳- تقسیم مال مشاع جایز است یا لازم؟

۱. لازم است و بدون رضای سایر شرکا نمی توانند بهم زنند.
۲. جایز است و مثل خود عقد شرکت است.
۳. در صورتی لازم است که ضمن عقد لازمی واقع شده باشد.
۴. در صورتی که در ضمن خود عقد شرط عدم امکان بر هم زدن شده باشد لازم می شود.

۱۴- در صورتی که تقسیم به غلط واقع شده باشد حکم آن چیست؟

۱. تقسیم باطل میشود.
۲. تقسیم منفسخ میشود.
۳. تاثیری در تقسیم ندارد.
۴. کسی که از تقسیم غلط متضرر شده می تواند سهم خود از تقسیم را بر هم زند.

۱۵- بعد از تقسیم معلوم می شود که در بین مال تقسیم شده قسمتی از اموال غیر هم وجود داشته است تکلیف چیست؟

۱. در صورتی که معلوم شود مال غیر در همه حصه های تقسیم شده به طور مساوی قرار دارد تقسیم صحیح است.
۲. در صورتی که معلوم شود مال غیر در همه حصه ها به صور مساوی و مفروز وجود دارد تقسیم صحیح است.
۳. تقسیم هیچ گاه بهم نمی خورد زیرا تقسیم لازم است و سهمی که مال غیر است باید خارج شود.
۴. به هر حال موجب بطلان تقسیم می شود.

۱۶- آیا راهی وجود دارد تا عقد ودیعه لازم شود؟

۱. خیر زیرا عقد ودیعه جایز است و جواز مقتضای ذات این عقد است.
۲. اگر ودیعه ضمن عقد لازم منعقد شده باشد لازم می شود.
۳. اگر در ضمن عقد لازم یا جایز دیگر منعقد شود لازم می شود.
۴. فقط اگر عدم فسخ آن ضمن عقد لازم دیگری درج شده باشد لازم میشود و طریق دیگری برای لازم نمودن آن نیست.

۱۷- مالک برای نگهداری طلاهای مورد امانت خود تصریح کرده که مستودع آنها را در گاو صندوق نگذارد بلکه در باغچه منزل خود چاله ای حفر و در آن بگذارد آیا مستودع می تواند طلاها را در گاو صندوق نگه دارد؟

۱. بله می تواند در صورتی که مستودع نگهداری در گاو صندوق را به مصلحت بداند.
۲. خیر نمی تواند زیرا مصرحا منع شده است.
۳. بله می تواند زیرا نوعا طلا در گاو صندوق نگهداری می شود.
۴. خیر نمی تواند زیرا در هیچ صورتی تغییر نظر مالک در نحوه نگهداری مال امانی جایز نیست.

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۷ عقود معین قسمت (ب)

www.PnuNews.com
www.PnuNews.net

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۴

۱۸- امین بسته ای را به صورت مهر و موم شده دریافت می دارد ولی برای گذاشتن در گاو صندوق منزل خود آن را باز کرده و به دو جعبه کوچکتر تقسیم می کند آیا ضامن است؟

۱. خیر زیرا برای بهتر نگهداری ان این اقدام لازم بوده است.
۲. بله ضامن است زیرا نمی تواند در بسته مهر و موم شده را باز کند.
۳. بله ضامن است زیرا ید امین همیشه ید ضمانی است.
۴. خیر ضامن نیست زیرا امین می تواند هر گونه تغییری در مال امانی بدهد.

۱۹- آیا وکیل حق دارد مورد وکالت را به شخص دیگری واگذار نماید؟

۱. اساسا حق ندارد مگر اینکه شرط وکالت در توکیل تصریح شده باشد.
۲. اساسا حق دارد مگر اینکه در وکالت منع شده باشد.
۳. اینکار مطلقا ممنوع است زیرا در وکالت قید مباشرت همیشه شرط است.
۴. اینکار مطلقا امکان پذیر است زیرا در وکالت هیچگاه قید مباشرت در انجام عمل توسط وکیل شرط نیست.

۲۰- آیا استرداد عین مورد قرض در عقد قرض امکان پذیر است؟

۱. الزام به استرداد ممکن است.
۲. مثل فردی از افراد مثلی ممکن است.
۳. هم الزام به استرداد و هم مثل فردی از افراد مثلی ممکن است.
۴. چه الزام به استرداد و چه مثل فردی از افراد مثلی ممکن نیست.

۲۱- اگر مورد عقد قرض قبل از تسلیم به مقترض تلف شود عقد قرض چه حکمی پیدا می کند؟

۱. عقد قرض منفسخ میشود و تعهد ساقط می گردد.
۲. عقد باطل می شود و کشف می شود که تعهد از ابتدا وجود نداشته است.
۳. مقرض مسلط به فسخ عقد قرض می شود.
۴. مقرض باید مال دیگری را بعنوان مال قرض در اختیار مقترض بگذارد و همان مورد قرض خواهد بود.

۲۲- «الف» به «ب» وکالت می دهد به بندر عباس رفته و ماشین او را بفروشد آیا «ب» می تواند ثمن آن را نیز دریافت دارد؟

۱. بله می تواند زیرا اذن در فروش اذن در لازمه آن یعنی قبض ثمن هم هست.
۲. نمی تواند زیرا وکالت در بیع وکالت در قبض ثمن نیست.
۳. می تواند مطلقا زیرا اطلاق وکالت کفایت می کند.
۴. خیر نمی تواند حتی اگر تصریح شده باشد.



تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۷ عقود معین قسمت (ب)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۴

www.PnuNews.com
www.PnuNews.net

۲۳- وکالت مطلق منصرف به انجام چه امر است؟

- ۰۱ هر امری که انجام متعلق وکالت آن را توجیه نماید.
- ۰۲ فقط اداره اموال موکل.
- ۰۳ هر امری که از لوازم و مقدمات وکالت باشد.
- ۰۴ منصرف به فروش اموال موکل نیز می گردد.

۲۴- اگر در وکالت دستمزد وکیل مسکوت مانده باشد دستمزد وکیل چگونه است؟

- ۰۱ وکالت مجانی است.
- ۰۲ وکالت باطل است.
- ۰۳ وکالت با اجرت تلقی می شود.
- ۰۴ وکالت با اجرت المسمی تلقی می شود.

۲۵- کدام گزینه از موارد انفساخ وکالت نیست؟

- ۰۱ حجر وکیل و موکل
- ۰۲ انجام دادن متعلق وکالت توسط موکل
- ۰۳ از بین رفتن متعلق وکالت و پایان وکالت
- ۰۴ استعفا یا عزل وکیل

۲۶- رضایت مضمون عنه در عقد ضمان چه تاثیری دارد؟

- ۰۱ در انعقاد عقد تاثیری ندارد ولی در امکان مراجعه ضامن به وی پس از پرداخت دین توسط ضامن تاثیر دارد.
- ۰۲ به کلی بلا اثر است.
- ۰۳ در هر حال شرط صحت عقد است زیرا عقد ضمان بین مضمون عنه و ضامن برقرار میشود.
- ۰۴ در انعقاد عقد تاثیر دارد ولی در امکان مراجعه ضامن به مضمون عنه بلا تأثیر است.

۲۷- کدام تعلیق ممنوع است؟

- ۰۱ تعلیق در شرایط صحت.
- ۰۲ تعلیق در التزام به تادیه.
- ۰۳ تعلیق در خود عقد ضمان.
- ۰۴ تعلیق در ضمان ممنوع نیست.

۲۸- در کدام عقد علم اجمالی به طرف عقد کافی است؟

- ۰۱ بیع
- ۰۲ ودیعه
- ۰۳ ضمان
- ۰۴ رهن

۲۹- کدام ضمانت باطل است؟

- ۰۱ ضمانت حال از دین موجب
- ۰۲ ضمانت موجب از دین حال
- ۰۳ ضمانت از دینی که سبب آن ایجاد نشده
- ۰۴ ضمانت معلق به شرایط صحت



تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۷ عقود معین قسمت (ب)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۴

www.PnuNews.com
www.PnuNews.net

۳۰- اگر مضمون له فوت شود و ضامن وارث او باشد چه می شود؟

۱. تاثیری در عقد ضمان ندارد.
۲. ضامن حق رجوع به مضمون عنه را دارد زیرا این وضعیت به منزله ادای دین است.
۳. این امر به منزله پرداخت دین نیست زیرا باید ضامن دین را پرداخته باشد تا حق رجوع به مضمون عنه را داشته باشد.
۴. موجب انفساخ عقد ضمان می گردد.

۳۱- اگر ضامن زیادتر از میزان دین به مضمون له بدهد آیا حق رجوع به میزان زیاده را به مضمون عنه دارد یا خیر؟

۱. به هیچ وجه حق رجوع به مضمون عنه را ندارد زیرا ضمان تابع اصل دین است و نسبت به میزان زیاده تعهدی برای مضمون عنه ایجاد نمی گردد.
۲. بله در صورتی که با اذن مضمون عنه بوده باشد.
۳. خیر چه با اذن و چه بدون اذن حق رجوع به میزان زیاده را ندارد.
۴. بله اگر به عنوان خسارت دیر کرد دین اصلی بوده باشد حق رجوع به مضمون عنه را دارد.

۳۲- التزام به تادیه معلق به عدم تادیه مدیون اصلی چه حکمی دارد؟

۱. باطل است زیرا موجب تعلیق در ضمان می شود
۲. اشکالی ندارد.
۳. هیچگونه تعهدی برای شخص ملتزم ایجاد نمی کند.
۴. موجب انتقال دین از ذمه مدیون اصلی به ذمه شخص ملتزم میشود و مدیون اصلی بری می گردد.

۳۳- در عقد حواله چند نفر وجود دارند؟

۱. سه نفر با سه اراده انشایی مستقل
۲. دو نفر با اراده انشایی یعنی محیل و محتال و یک نفر دیگر هم (محال علیه) که باید رضایت و قبول داشته باشد ولی نه رضایت انشایی.
۳. یک اراده انشایی از جانب محیل و دو اراده انشایی از ناحیه محتال و محال علیه برای قبول عقد.
۴. با یک اراده انشایی از ناحیه محیل و اراده محتال و محال علیه اراده انشایی نیست و لذا حواله اساساً یک نوع ایقاع است.

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۷ عقود معین قسمت (ب)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۴

www.PnuNews.com
www.PnuNews.net

۳۴- اگر محیل به محتال بدهکار نباشد چه خواهد شد؟

۱. هیچ عقدی واقع نخواهد شد.
۲. حواله جاری نخواهد شد و عمل واقعه نوعی وکالت در قرض است.
۳. حواله جاری نخواهد شد و عمل حقوقی واقع شده مشمول ماده ۱۰ قانون مدنی خواهد شد.
۴. عقد واقعه از حواله خارج نخواهد بود زیرا در عقد حواله محال علیه باید به محیل مدیون باشد و همان کفایت می کند.

۳۵- آیا در حواله ملائت محال علیه شرط است؟

۱. بله زیرا در صورت عدم ملائت وی دین قابل پرداخت نخواهد شد.
۲. خیر شرط نیست و چنانچه محال علیه غیر ملی باشد تاثیری در عقد حواله ندارد.
۳. خیر شرط نیست ولی چنانچه غیر ملی باشد محتال حق فسخ حواله را دارد.
۴. شرط است و چنانچه غیر ملی باشد حواله باطل می گردد.

۳۶- کفالت از کفیل چه حکمی دارد؟

۱. مثل وکالت از وکیل و جایز است.
۲. جایز نیست.
۳. صحیح است ولی هر کدام که مکفول اصلی را حاضر کرد تاثیری در کفالت بقیه ندارد و هر کدام باید مکفول خود را حاضر کنند.
۴. باطل است.

۳۷- رهن بعد از به قبض دادن عین مرهونه بهمترهن مجددا آنرا پس می گیرد آیا این پس گرفتن تاثیری در عقد رهن می گذارد؟

۱. نه تاثیری ندارد زیرا در قبض استمرار قبض شرط نیست.
۲. بله تاثیر می گذارد و موجب انفساخ عقد رهن می گردد زیرا در رهن قبض و استمرار آن شرط است.
۳. بله موجب بطلان عقد رهن می گردد.
۴. خیر زیرا نه قبض و نه استمرار آن شرط صحت عقد رهن نیست.



تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۷ عقود معین قسمت (ب)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۴

www.PnuNews.com
www.PnuNews.net

۳۸- آیا خیارى بودن عقدى که موجب اشتغال ذمه است مانع از انعقاد عقد رهن است؟

۱. بله خیارى بودن دین را متزلزل می کند و شرط رهن وجود دین سابق در ذمه است.
۲. بله خیارى بودن عقد موجب اشتغال ذمه عقد رهن را معلق می کند و تعلیق در عقد موجب بطلان است.
۳. خیر مانع نیست.
۴. خیر زیرا حتی در صورت اعمال خیار خللی به عقد رهن وارد نمی گردد زیرا قبلا برای مرتهن حق عینی نسبت به مورد رهن ایجاد شده است.

۳۹- اثر رضایت مضمون عنه در عقد ضمان چیست؟

۱. اثری ندارد زیرا عقد بین ضامن و مضمون له منعقد می شود.
۲. هرچند عقد بین ضامن و مضمون له منعقد می شود اما رضایت وی موجب امکان مراجعه ضامن به مضمون عنه بعد از پرداخت دین توسط ضامن خواهد بود.
۳. رضایت مضمون عنه شرط صحت عقد است زیرا وی بدهکار اصلی است.
۴. موثر است زیرا وی طرف اصلی عقد است.

۴۰- علی برای دینی که در ذمه دارد ابتدا منزلش را به رهن بانک می دهد بعدا به دلیل نیاز به فروش، از بانک می خواهد که بجای منزل مغازه اش در رهن بانک باشد آیا تبدیل عین مرهونه به مال دیگر ممکن است؟

۱. خیر به هیچ وجه ممکن نیست زیرا حق عینی بر همان مال ایجاد شده است.
۲. بله با رضایت طرفین اشکالی ندارد.
۳. بله راسا و حتی بدون رضایت بانک این کار ممکن است و در صورتی که ارزش مغازه برابر با دین علی باشد بانک ملزم است بپذیرد.
۴. بله تنها رضایت بانک برای تبدیل کفایت می کند.