



تعداد سوالات: تستی: ۲۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۴۵ تشریحی: ۰

سری سوال: یک ۱

عنوان درس: حقوق ثبت

www.PnuNews.com  
www.PnuNews.net

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۱

۱- آگهی برای صدور سند مالکیت المثنی ..... نوبت منتشر می شود و مدت اعتراض ..... روز از تاریخ .....

- ۰۱ یک / ۱۰ / انتشار  
۰۲ دو / ۱۰ / انتشار نوبت دوم  
۰۳ دو / ۳۰ / انتشار نوبت اول  
۰۴ سه / ۲۰ / انتشار نوبت سوم

۲- چه زمانی آگهی تحدید حدود املاک منتشر می شود؟

- ۰۱ پس از انتشار آگهی های نوبتی  
۰۲ پس از انتشار اولین آگهی نوبتی  
۰۳ پس از انتشار آگهی نوبتی و سپری شدن مدت اعتراض  
۰۴ پس از انتشار آگهی های نوبتی و نرسیدن اعتراض در موعد مقرر

۳- مجاورین ملکی که مراحل ثبت را طی می کند، توسط کدام آگهی برای حضور در محل وقوع ملک احضار می گردند؟

- ۰۱ آگهی نوبتی  
۰۲ آگهی تحدیدی  
۰۳ آگهی اختصاصی  
۰۴ آگهی الصاقی

۴- چنانچه در عملیات تفکیک و تنظیم سند و صدور سند مالکیت اشتباهی رخ دهد رفع اشتباه با کدام مرجع است؟

- ۰۱ شورای عالی ثبت  
۰۲ هیات نظارت  
۰۳ دادگاه  
۰۴ هیات حل اختلاف

۵- کدام گزینه از آثار ثبت اسناد به طور رسمی نیست؟

- ۰۱ لازم الاجرا بودن  
۰۲ بطلان رأی داور بر خلاف آن  
۰۳ عدم شمول مرور زمان  
۰۴ امکان طرح دعوی در دادگستری

۶- دولت فقط کسی را مالک می شناسد که ملک در ..... به نام وی ثبت شده است.

- ۰۱ دفتر املاک  
۰۲ دفتر توزیع اظهار نامه  
۰۳ دفتر ثبت اظهار نامه  
۰۴ اظهار نامه

۷- در حقوق ثبت ملک مجهول المالك کدام است؟

- ۰۱ آگهی های نوبتی آن منتشر نشده است.  
۰۲ تحدید حدود آن نشده است.  
۰۳ درخواست ثبت برایش انجام نشده.  
۰۴ سند مالکیت آن صادر نشده است.



تعداد سوالات: تستی: ۲۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۴۵ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق ثبت

www.PnuNews.com  
www.PnuNews.net

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۱

۸- اقدامات صاحبان دفاتر اسناد رسمی در خارج از محل ماموریت خود ....

۰۱. بایستی به تایید دادگاه برسد.
۰۲. بایستی به تایید ثبت استان برسد.
۰۳. بایستی به تایید ثبت محل برسد.
۰۴. اثر قانونی ندارد.

۹- آگهی های ثبتی در یکی از جراید ..... منتشر می گردد.

۰۱. حوزه ثبتی و یا نزدیک آن و یا مرکز
۰۲. حوزه ثبتی و روزنامه رسمی
۰۳. روزنامه رسمی و جراید مرکز کشور
۰۴. روزنامه رسمی و جراید مرکز استان

۱۰- هیات نظارت مرکب از چه کسانی است؟

۰۱. رئیس ثبت شهرستان و دو نفر قاضی
۰۲. رئیس کل دادگستری و مدیر کل ثبت و یک سر دفتر اسناد رسمی
۰۳. مدیر کل ثبت استان یا قائم مقام وی و دو نفر قاضی
۰۴. مدیر کل ثبت استان و قائم مقام وی و یک نفر قاضی

۱۱- مدت اعتراض به اصل ملک از تاریخ انتشار اولین آگهی و مدت اعتراض نسبت به تحدید حدود از تاریخ تنظیم صورت مجلس چند روز است؟

۰۱. ۳۰ مدت اعتراض به اصل - مدت اعتراض نسبت به تحدید حدود ۶۰
۰۲. ۵۰ مدت اعتراض به اصل - مدت اعتراض نسبت به تحدید حدود ۲۰
۰۳. ۶۰ مدت اعتراض به اصل - مدت اعتراض نسبت به تحدید حدود ۲۰
۰۴. ۹۰ مدت اعتراض به اصل - مدت اعتراض نسبت به تحدید حدود ۳۰

۱۲- کدام یک از افراد زیر حق اعتراض به املاک مندرج در آگهی نوبتی را دارند؟

۰۱. مالکین مشاع
۰۲. مجاورین
۰۳. اهالی ساکن محل وقوع ملک
۰۴. هر سه مورد

۱۳- در موقع فسخ معاملات سر دفتر ..... به اداره ثبت می فرستد.

۰۱. خلاصه سند را تکمیل و
۰۲. متن فسخ سند مندرج در حاشیه دفتر را
۰۳. سند مالکیت را با قید توضیح فسخ سند
۰۴. لاشه سند باطل شده و آگهی فسخ را



تعداد سوالات: تستی: ۲۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۴۵ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق ثبت

www.PnuNews.com  
www.PnuNews.net

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۱

۱۴- درخواست تجدیدنظر در آراء غیر قطعی هیأت نظارت، در کدام مرجع قانونی انجام میگیرد؟

- ۰۱ شورای عالی ثبت      ۰۲ هیأت تجدیدنظر      ۰۳ هیأت حل اختلاف      ۰۴ دادگاه عمومی

۱۵- در صورتی که از لحاظ پذیرفتن تقاضای ثبت بین اشخاص و اداره ثبت اختلاف شود تعیین تکلیف با کدام مرجع است ؟

- ۰۱ مدبرکل ثبت استان      ۰۲ دادگاه صالح      ۰۳ هیات نظارت      ۰۴ هیات حل اختلاف

۱۶- اگر مالکیت در ملک، مشاعی باشد ترتیب صدور سند برای چنین ملکی چگونه است؟

- ۰۱ هر مالک سندی برای تمام ملک دارد.      ۰۲ هر مالک سندی نسبت به سهم خود خواهد داشت.  
۰۳ برای ملک تنها یک سند مشاعی صادر می گردد.      ۰۴ ملک باید از حال مشاع خارج شده و افراز گردد.

۱۷- چنانچه در روز تعیین شده برای انجام عملیات تحدید حدود متقاضی ثبت ملک در محل حاضر نباشد ولی مجاورین ملک حاضر باشند :

- ۰۱ عملیات تحدید حدود انجام نمی شود .  
۰۲ عملیات تحدید حدود با حدود اظهار شده از ناحیه مجاورین انجام می شود.  
۰۳ عملیات تحدید حدود به روز دیگری موکول و از متقاضی ثبت و مجاورین عملیات تحدید حدود را انجام می دهد.  
۰۴ عملیات تحدید حدود تجدید می شود.

۱۸- کدام یک از موارد زیر جز اشتباهات غیر موثر در آگهی های نوبتی با توجه به فهرست هیات نظارت می باشد ؟

- ۰۱ اشتباه در شماره فرعی ملک در مواردی که اشتباه در اظهار نامه و آگهی نوبتی به عمل آمده باشد.  
۰۲ اشتباه در شماره اصلی ملک  
۰۳ اشتباه در شماره فرعی ملک که در اظهار نامه صحیحا قید ولی در آگهی اشتباه شده است.  
۰۴ اشتباه در نوع ملک مثلا به جای باغ زمین آگهی شده است .

۱۹- کدامیک از مواردی است که بدون تغییر مالک نمی توان سند مالکیت جدید صادر کرد؟

- ۰۱ تفکیک      ۰۲ تبدیل اسناد مالکیت مشاعی  
۰۳ تجمیع      ۰۴ در وصیت به نام موصی له



تعداد سوالات: تستی: ۲۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۴۵ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق ثبت

www.PnuNews.com  
www.PnuNews.net

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۱

۲۰- سند مالکیت در صلح محاباتی با حق فسخ برای مُصالح چگونه صادر می شود؟

۰۱. به نام مُصالح با قید صلح صادر می شود.
۰۲. به نام مُتصالح با قید حق فسخ برای صلح صادر می شود.
۰۳. به نام هر یک که توافق نمایند با قید صلح صادر شود.
۰۴. به نام مُتصالح صادر و تا پایان مدت فسخ تحویل نمی شود.