



تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: یک ۱

عنوان درس: (حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۴۷

www.PnuNews.com
www.PnuNews.net

۱- محصولات فکری، هنری و ادبی مثل نرم افزارها چه نوع مالی محسوب می شوند؟

۱. منفعت محسوب شده و می توانند مورد فروش واقع شوند.
۲. عین محسوب شده و می توانند مورد فروش واقع شوند.
۳. از یک نظر عین و از نظر دیگر منفعت محسوب می شوند.
۴. اصولاً مال محسوب نمی شوند.

۲- در بیع عین معین انتقال مالکیت از چه زمانی است؟

۱. از تاریخ عقد
۲. از تاریخ انقضای مدت خیار
۳. از تاریخ تسلیم مبیع
۴. از تاریخ تصرف در مبیع

۳- بیعی که ثمن و مئمن آن کلی و موجل است چه نامیده می شود و اثر حقوقی آن چیست؟

۱. بیع حال- صحیح
۲. بیع نسبه- باطل
۳. بیع سلم- صحیح
۴. بیع کالی به کالی- باطل

۴- ضمان درک مبیع به چه معناست؟

۱. مسئولیت بایع است نسبت به فقدان اوصاف مبیع
۲. مسئولیت بایع است نسبت به عیب مبیع
۳. مسئولیت بایع است در هنگام تعلق حق غیر نسبت به مبیع
۴. مسئولیت بایع است نسبت به خسارات ناشی از معامله

۵- مفهوم تسلیم چیست؟

۱. تحویل دادن و تصرف و استیلاء مشتری بر مبیع و تحویل ثمن به فروشنده.
۲. استیلاء مشتری بر ثمن.
۳. تصرف و استفاده مشتری از مبیع با رضایت فروشنده.
۴. دادن مبیع به تصرف مشتری به نحوی که بتواند در آن تصرف نماید.

۶- تکلیف عقد بیع در صورتی که بعد از عقد بر عین معین معلوم شود بایع از ابتدا قدرت بر تسلیم مبیع را نداشته، چیست؟

۱. بیع باطل است.
۲. قابل فسخ است.
۳. بیع غیر نافذ است.
۴. بیع غیر قابل استناد به غیر است.



تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۴۷

www.PnuNews.com
www.PnuNews.net

۷- خیارات مختص بیع کدامند؟

۱. مجلس ، حیوان ، رویت
۲. غبن ، عیب ، حیوان
۳. تأخیر ثمن ، مجلس ، حیوان
۴. تأخیر ثمن ، مجلس ، عیب

۸- در عقد صلحی که در مقام بیع منعقد می شود :

۱. حق شفعه وجود دارد.
۲. حق شفعه وجود ندارد.
۳. در صورت رضایت دو شریک حق شفعه وجود دارد.
۴. در صورت رضایت شریک حق شفعه وجود دارد.

۹- مقصود از معین و معلوم بودن مورد معامله به ترتیب چیست؟

۱. مجهول نبودن
۲. مردد و مجهول نبودن
۳. مجهول و مردد نبودن
۴. مردد نبودن

۱۰- در کدام خیار مدت سه روز ملاک است؟

۱. تبعض صفقه
۲. خیار عیب
۳. خیار تاخیر ثمن
۴. خیار تخلف از وصف

۱۱- کدام گزینه یکی از شرایط حق حبس است؟

۱. مبیع موجد باشد.
۲. ثمن موجد باشد.
۳. هیچیک از ثمن و مبیع موجد نباشند.
۴. هر دو کلی باشند.

۱۲- در صورتی که مستأجر به علت وجود عذر عام نتواند از عین مستأجره انتفاع ببرد کدام گزینه صحیح است؟

۱. عقد باطل است.
۲. عقد صحیح است.
۳. عقد قابل فسخ است.
۴. عقد پس از رفع عذر صحیح است.

۱۳- در عقد جعاله اگر عامل ، سفیه باشد عقد چه حکمی دارد؟

۱. باطل است.
۲. غیر نافذ است.
۳. با نظر ولی سفیه عقد صحیح است.
۴. عقد صحیح است.

۱۴- در عقد قرض ، قبض چه اثری دارد؟

۱. شرط صحت است.
۲. شرط لزوم است.
۳. شرط نیست.
۴. شرط صحت و لزوم است.

۱۵- مورد قرض چه نوع مالی است؟

۱. عین
۲. عین و منفعت
۳. عمل و منفعت
۴. عین، منفعت و عمل



تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۴۷

www.PnuNews.com
www.PnuNews.net

۱۶- در صورتی که مستأجر بدون اذن موجر در عین مستأجره بنایی را احداث کند یا درختی بکارد:

۱. هر یک از موجر و مستأجر حق دارند هر وقت که بخواهند بنا را خراب یا درخت را قطع نمایند.
۲. مستأجر مالک بنا و درخت خواهد بود و موجر نمی تواند او را به قلع درخت یا تخریب بنا مجبور نماید.
۳. فقط موجر می تواند تخریب بنا و قلع درخت را بخواهد.
۴. فقط مستأجر می تواند تخریب بنا و قلع درخت را بخواهد.

۱۷- اجاره مال مشاع چگونه است؟

۱. جایز است و نیاز به اذن شریک ندارد.
۲. مشروط به اذن شریک جایز است.
۳. جایز است و نیاز به اذن شریک ندارد ولی تسلیم عین مستأجره نیازمند اذن شریک است.
۴. اساساً اجاره مال مشاع جایز نیست.

۱۸- تلف مبیع در عقد بیع بدون تقصیر و اهمال قبل از تسلیم برعهده چه شخصی می باشد؟

۱. خریدار
۲. فروشنده
۳. خریدار به علت باطل شدن بیع
۴. فروشنده به علت باطل شدن بیع

۱۹- وفق قانون مدنی انتقال مورد اجاره چگونه است؟

۱. اساساً مستأجر می تواند در مدت اجاره عین مستأجره را به دیگری اجاره دهد مگر اینکه صریحاً از این کار منع شده باشد.
۲. اساساً مستأجر نمی تواند در مدت اجاره عین مستأجره را به دیگری اجاره دهد مگر اینکه صریحاً مجاز شده باشد.
۳. اگر ملک مسکونی مورد اجاره باشد انتقال امکان پذیر نیست و در سایر موارد امکان پذیر است.
۴. انتقال مورد اجاره در هیچ حالت مجاز نیست.

۲۰- کدامیک از عبارات زیر صحیح نیست؟

۱. مورد اجاره ممکن است عین معین یا کلی باشد.
۲. مورد اجاره ممکن است مال مشاع باشد.
۳. موجر باید مالک عین مستأجره باشد.
۴. مورد اجاره باید مالی باشد که بتوان با بقاء عین آن از آن استفاده کرد.

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

www.PnuNews.com
www.PnuNews.net

عنوان درس: حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۳۲۳۰۴۷

۲۱- در صورتی که پس از انقضاء مدت اجاره ، مستأجر با اذن مالک به تصرفات خود ادامه دهد تکلیف وی نسبت به اجاره چیست؟

۱. در صورتی ملزم به پرداخت اجرت المثل خواهد بود که از عین مستأجره انتفاع برده باشد.
۲. ملزم به پرداخت اجرت المثل خواهد بود هر چند که از عین مستأجره انتفاع نبرده باشد.
۳. در صورتی ملزم به پرداخت اجرت المسمی خواهد بود که از عین مستأجره انتفاع برده باشد.
۴. ملزم به پرداخت اجرت المسمی خواهد بود هر چند که از عین مستأجره انتفاع نبرده باشد.

۲۲- حکم صلح دعوی مبتنی بر معامله باطله چیست؟

۱. صحیح است.
۲. باطل است.
۳. غیر نافذ است.
۴. غیر قابل استناد است.

۲۳- کدامیک از عبارات زیر صحیح است؟

۱. خيار در عقد صلح منحصر به تدلیس است.
۲. خيار در عقد صلح منحصر به غبن است.
۳. در عقد صلح تمام خيارات جز خيار غبن به وجود می آید.
۴. در عقد صلح تمام خيارات ممکن است به وجود آید.

۲۴- هرگاه معلوم شود که عامل به هنگام عقد ، مجنون بوده است حکم آن چیست؟

۱. استحقاق جعل را خواهد داشت.
۲. استحقاق اجرت المثل را خواهد داشت .
۳. استحقاق اجرت المثل و جعل را خواهد داشت.
۴. استحقاق اجرت المثل و جعل را نخواهد داشت.

۲۵- اثر تسلیم در عین معین و کلی چیست؟

۱. در عین معین ، ایفای تعهد است و در کلی ، سبب انتقال مالکیت است.
۲. در عین معین ، سبب انتقال مالکیت است و در کلی ، صرفاً ایفای تعهد است.
۳. در هر دو ، تسلیم موجب انتقال مالکیت می شود.
۴. در هر دو ، تسلیم اثری در انتقال مالکیت ندارد و صرفاً ایفای تعهد است.

۲۶- در صورتی که یک نفر وکیل دو طرف معامله باشد ، در خصوص وضعیت خيار مجلس کدام گزینه صحیح است؟

۱. مادام که وکالت وکیل باقی است خيار مجلس وجود دارد.
۲. مادام که وکیل در مجلس عقد است خيار مجلس باقی است.
۳. چون هیچگاه جدایی حاصل نمی شود ، همیشه خيار مجلس وجود دارد.
۴. در چنین وضعیتی خيار مجلس به وجود نمی آید.



تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۴۷

www.PnuNews.com
www.PnuNews.net

۲۷- هرگاه طرف معامله حاضر شود اختلاف قیمت را به مغبون بپردازد، خیار غبن چه وضعیتی خواهد داشت؟

۱. خیار غبن ساقط نمی شود.
۲. خیار غبن ساقط می شود.
۳. خیار غبن در صورت قابل اغماض بودن مبلغ اختلاف قیمت، ساقط می شود.
۴. خیار غبن در صورت اخذ حکم دادگاه ساقط می شود.

۲۸- به موجب قانون مدنی مبیع باید مقذور التسلیم باشد، منظور از این عبارت چیست؟

۱. ضرورتاً بایع باید قدرت بر تسلیم مبیع داشته باشد.
۲. قدرت بر تسلیم موضوعیت دارد نه طریقیقت.
۳. قدرت بر تسلیم در زمان انعقاد عقد لازم است.
۴. عدم قدرت تسلیم موجب بطلان معامله می شود.

۲۹- کدامیک از گزینه های زیر صحیح است؟

۱. در بیع درخت، میوه آن متعلق به مشتری می شود.
۲. در بیع باغ، درختان باغ متعلق به مشتری نمی شود.
۳. اصل بر آن است که شیء مورد تردید از توابع مبیع محسوب شود.
۴. هرگاه شیء عرفاً از توابع مبیع باشد داخل در بیع خواهد بود.

۳۰- در خصوص انتقال مالکیت در بیع مال کلی کدام گزینه صحیح است؟

۱. انتقال مالکیت در زمان عقد تحقق می یابد.
۲. زمان انتقال مالکیت تابع توافق طرفین است.
۳. انتقال مالکیت با تعیین فرد معین از افراد کلی تحقق می یابد.
۴. زمان انتقال مالکیت مبیع کلی و معین مشابه است.

۳۱- مهم ترین اثر عقد قرض یعنی انتقال مالکیت مال مورد قرض، چه تاثیری بر عقد قرض دارد؟

۱. موجب لزوم عقد قرض است.
۲. موجب جواز عقد قرض است.
۳. موجب عدم امکان فسخ عقد قرض به هر دلیل است.
۴. موجب عدم امکان رجوع قرض دهنده به قرض گیرنده نسبت به عین یا مثل است.



تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۴۷

www.PnuNews.com
www.PnuNews.net

۳۲- در رحم اجاره ای ، طفل متعلق به چه کسی است؟

۱. همسر صاحب رحم
۲. صاحبان نطفه
۳. صاحب رحم
۴. هریک از صاحب رحم یا صاحبان نطفه

۳۳- چه عیبی موجب پیدایش حق فسخ در عقد اجاره می شود؟

۱. هرگونه عیبی که در عین مستأجره ایجاد گردد.
۲. عیبی که موجب نقصان منفعت یا صعوبت در انتفاع باشد.
۳. فقط عیبی که موجب صعوبت در انتفاع باشد.
۴. دقیقاً همان عیوبی که در بیع موجب خیار می گردند.

۳۴- کدام گزینه از شرایط ماهوی عقد اجاره قانون روابط موجر و مستأجر مصوب سال ۱۳۷۶ است؟

۱. تنظیم در دو نسخه و امضای دو شاهد.
۲. تنظیم در دو نسخه.
۳. امضای دو شاهد.
۴. امضای طرفین.

۳۵- وظیفه مقترض چیست؟

۱. رد مثل مال و اگر مثل در بازار یافت نشود باید قیمت یوم الرد را بدهد.
۲. رد مثل مال و اگر مثل در بازار یافت نشود باید قیمت روز اخذ قرض را بدهد.
۳. رد مثل مال و اگر مثل در بازار یافت نشود چیزی لازم نیست بپردازد.
۴. رد عین و در صورت تعذر، رد مثل مال و اگر مثل در بازار یافت نشود باید قیمت یوم الرد را بدهد.

۳۶- اگر در عقد اجاره ابتدای مدت اجاره معین نشده باشد اجاره چه حکمی دارد؟

۱. باطل است.
۲. غیر نافذ است.
۳. از زمان عقد شروع می شود.
۴. از روزی شروع می شود که اجاره پرداخت شود.

۳۷- موجر باید عین مستأجره را در اختیار مستأجر قرار دهد و در صورت امتناع :

۱. مستأجر حق فسخ دارد.
۲. موجر اجبار به تسلیم می شود.
۳. اجاره باطل می شود.
۴. اجاره منفسخ می شود.

۳۸- برای تعیین غبن و اختلاف قیمت ، ارزش مبیع در چه زمانی ملاک است ؟

۱. زمان عقد
۲. زمان فسخ
۳. بالاترین قیمت
۴. حد وسط قیمت مابین زمان عقد و فسخ



تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۴۷

www.PnuNews.com

www.PnuNews.net

۳۹- کدام یک از موارد زیر قابل اسقاط هستند؟

۱. شرط نتیجه و خيار تخلف از آن.
۲. شرط صفت و خيار تخلف از آن.
۳. شرط نتیجه و صفت و خيار تخلف از آنها.
۴. شرط فعل و خيار تخلف از هر نوع شرطی.

۴۰- اجاره مال مشاع چه حکمی دارد؟

۱. باطل است.
۲. غير نافذ است.
۳. صحيح است.
۴. جايز است ليکن تسليم عين مستأجره نیاز به اذن شريك دارد.