



تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۵۰ تشریحی: ۰

سری سوال: یک ۱

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷

www.PnuNews.com
www.PnuNews.net

۱- بنا به طور ترصیف و وضع سر تیر از یکطرف نشانگر چیست؟

۰۱. اشتراکی بودن دیوار
۰۲. اختصاصی بودن دیوار
۰۳. معلوم نبودن وضعیت دیوار
۰۴. اشتراکی بودن دیوار در استفاده نه در مالکیت

۲- وقفی که بعلت اضرار به دیان واقع شده باشد چه حکمی دارد؟

۰۱. منوط به اجازه دیان است.
۰۲. صحیح است.
۰۳. باطل است.
۰۴. در قانون مدنی نسبت به امر حکمی وجود ندارد.

۳- "پولی که در ابتدای عقد اجاره به هر علتی توسط مالک از مستاجر دریافت می شود" و "حقی که تاجر یا صنعتگر در نتیجه جلب مشتری و شهرت و فعالیت خود، برای محل کارش قائل می شود"، اصطلاحاً به ترتیب چه نامیده می شوند؟

۰۱. سرقفلی - سرقفلی
۰۲. حق کسب و پیشه و تجارت - حق کسب و پیشه و تجارت
۰۳. حق کسب و پیشه و تجارت - سرقفلی
۰۴. سرقفلی - حق کسب و پیشه و تجارت

۴- کدامیک از حقوق زیر قابل اسقاط و توقیف می باشند؟

۰۱. حقوق مالی
۰۲. حقوق غیر مالی
۰۳. حقوق مالی و حقوق غیر مالی
۰۴. حقوق مالی و حقوق غیر مالی دارای اثر مالی

۵- کدامیک از حقوق مالی زیر دارای سه عنصر داین، مدیون و دین می باشد؟

۰۱. حقوق عینی
۰۲. حقوق دینی
۰۳. حقوق عینی و دینی
۰۴. حقوق عینی اصلی و تبعی

۶- در خرید یک دستگاه یخچال از یخچالهای موجود در فروشگاه، موضوع معامله چیست؟

۰۱. عین معین
۰۲. کلی
۰۳. کلی در معین
۰۴. منفعت

۷- شمعدانهای نقره ای مسجد بنا به تجویز موارد فروش مال موقوفه به فروش می رود با بهای حاصله باید چه کرد؟

۰۱. باید بهای حاصله صرف بریات عمومی شود.
۰۲. باید صرف همان مسجد کرد در هر موردی که نیاز باشد.
۰۳. باید بهای آن را صرف سیستم روشنایی همان مسجد کرد به دلیل اقربیت به غرض واقف.
۰۴. باید بهای حاصله را صرف مسجد کرد حتی اگر همان مسجد نباشد.

۸- طبق قانون مدنی، اسباب و ادوات زراعت نظیر بذر و تراکتور چه نوع مالی محسوب می شوند؟

۰۱. غیر منقول ذاتی
۰۲. غیر منقول حکمی
۰۳. غیر منقول تبعی
۰۴. منقول حکمی

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۵۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷

www.PnuNews.com
www.PnuNews.net

۹- به دادگاه صالح برای رسیدگی به دعاوی اموال منقول و اموال غیر منقول به ترتیب در کدامیک از گزینه ها اشاره شده است؟

۱. دادگاه محل اقامت خوانده - دادگاه محل اقامت خوانده
 ۲. دادگاه محل وقوع مال - دادگاه محل وقوع مال
 ۳. دادگاه محل اقامت خوانده - دادگاه محل وقوع مال
 ۴. دادگاه محل وقوع مال - دادگاه محل اقامت خوانده
- ۱۰- حیات با چه شرطی موجب تملک مال مباح می شود؟

۱. قصد تملک
۲. تصرف
۳. قصد تملک و تصرف
۴. قصد تملک، تصرف و اذن دادگاه

۱۱- تملک کدامیک از اموال مجهول المالک زیر با رعایت شرایط آن مجاز است؟

۱. لقطه - حیوان ضاله
۲. لقطه
۳. حیوان ضاله
۴. امکان تملک هیچکدام از اموال مجهول المالک وجود ندارد.

۱۲- شخصی بدون اذن مالک زمین، بذر خود را در زمین وی می کارد، محصول حاصله به چه کسی تعلق خواهد داشت؟

۱. مالک بذر
۲. مالک زمین
۳. مالک بذر و مالک زمین به تساوی
۴. مالک بذر و مالک زمین به نسبت عرفی

۱۳- این عبارت که مالک می تواند هر گونه تصرفی در ملک خود انجام دهد، به کدامیک از ویژگی های مالکیت اشاره دارد؟

۱. مطلق بودن
۲. انحصاری بودن
۳. دائمی بودن و انحصاری بودن
۴. مطلق بودن و انحصاری بودن

۱۴- اگر زمینی بین دو نفر تقسیم شود:

۱. یکی از آنها می تواند دیگری را مجبور کند که با هم دیواری مابین دو قسمت بکشند و هزینه به عهده آنها خواهد بود.
۲. یکی از آنها می تواند دیگری را مجبور کند که با هم دیواری مابین دو قسمت بکشند ولی هزینه به عهده یکی از آنان خواهد بود.
۳. یکی از آنها می تواند دیگری را مجبور کند که با هم دیواری مابین دو قسمت بکشند و هزینه به عهده طرف دوم خواهد بود.
۴. یکی از آنها نمی تواند دیگری را مجبور کند که با هم دیواری مابین دو قسمت بکشند.



تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۵۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷

www.PnuNews.com
www.PnuNews.net

۱۵- در صورتیکه مالک حیوان نر و ماده متفاوت باشد، حیوان متولد شده به چه کسی تعلق خواهد داشت؟

۱. مالک حیوان ماده
۲. مالک حیوان نر
۳. مالکین حیوان ماده و نر
۴. با قرعه مالک مشخص می شود.

۱۶- کدامیک از عبارات زیر در مورد قاعده تصرف و ید، درست است؟

۱. تصرف به عنوان دلیل مالکیت است و خلاف آن قابل اثبات است.
۲. تصرف به عنوان دلیل مالکیت است و خلاف آن قابل اثبات نیست.
۳. تصرف به عنوان اماره مالکیت است و خلاف آن قابل اثبات است.
۴. تصرف به عنوان اماره مالکیت است و خلاف آن قابل اثبات نیست.

۱۷- حیازت مباحات و تحجیر به ترتیب...

۱. اولی موجب سبب تملک و دومی اولویت در تملک ایجاد می کند.
۲. هر دو از اسباب تملکند.
۳. هر دو اولویت در تملک ایجاد می کنند.
۴. اولی اولویت در تملک ایجاد می کند و دومی سبب تملک است.

۱۸- فرق حق انتفاع و اجاره در چیست؟

۱. اجاره مالکیت منافع ایجاد می کند ولی حق انتفاع حق استفاده را ایجاد می کند.
۲. هر دو مالکیت منافع را ایجاد می کنند.
۳. هر دو حق استفاده از منافع را ایجاد می کنند.
۴. اجاره حق استفاده از منافع را ایجاد می کند و حق انتفاع مالکیت منافع را ایجاد می کند.

۱۹- کدامیک از عبارات زیر در مورد حق انتفاع صحیح است؟

۱. حق انتفاع برای معدوم امکان پذیر است.
۲. حق انتفاع برای معدوم امکان پذیر نیست مگر به تبع موجود.
۳. حق انتفاع برای معدوم و معدوم به تبع موجود امکان پذیر است.
۴. حق انتفاع برای معدوم و معدوم به تبع موجود امکان پذیر نیست.



تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۵۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷

www.PnuNews.com
www.PnuNews.net

۲۰- کدامیک از عبارات زیر در خصوص حق انتفاع درست است؟

۱. موضوع حق انتفاع باید مال قابل بقاء باشد و برای برقراری حق انتفاع قبض شرط صحت است.
۲. موضوع حق انتفاع باید مال قابل بقاء باشد ولی برای برقراری حق انتفاع قبض شرط صحت نیست.
۳. موضوع حق انتفاع اعم از مال قابل بقاء و مصرفی می باشد و برای برقراری حق انتفاع قبض شرط صحت است.
۴. موضوع حق انتفاع اعم از مال قابل بقاء و مصرفی می باشد ولی برای برقراری حق انتفاع قبض شرط صحت نیست.

۲۱- شخصی خانه ای را به مدت دو سال اجاره کرده است، مستاجر چه حقی بر روی خانه دارد؟

۱. مالکیت منافع
۲. مالکیت عین
۳. مالکیت عین و منافع
۴. حق انتفاع

۲۲- شخصی حق سکونت در خانه خود را تا آخر حیات همسرش به او داده است، حق مزبور چه حقی است؟

۱. فقط سکنی
۲. فقط رقبی
۳. فقط عمری
۴. سکنی به صورت عمری

۲۳- در حق انتفاع، پرداخت مخارج لازم برای حفظ و بقای مال بر عهده چه کسی است؟

۱. مالک مگر اینکه شرط خلاف شده باشد.
۲. مالک هر چند شرط خلاف شده باشد.
۳. منتفع مگر اینکه شرط خلاف شده باشد.
۴. منتفع هر چند شرط خلاف شده باشد.

۲۴- کدامیک از موارد زیر، جزو شرایط و خصوصیات حق ارتفاق نیست؟

۱. دائمی بودن
۲. قابل تقسیم بودن
۳. قائم به ملک بودن
۴. فرع بودن بر مالکیت زمین و ملک

۲۵- هرگاه شخصی به دیگری اذن دهد که می تواند اثاث و مصالح خود را در ملک او انبار و تخلیه نماید:

۱. می تواند از آن رجوع نماید.
۲. در صورت رضایت منتفع می تواند از آن رجوع نماید.
۳. در صورت اذن دادگاه می تواند از آن رجوع نماید.
۴. نمی تواند از آن رجوع نماید.

۲۶- حق عدم بالا بردن بنا بیش از سه طبقه، چه نوع حقی است؟

۱. انتفاع مثبت
۲. انتفاع منفی
۳. ارتفاق مثبت
۴. ارتفاق منفی

۲۷- چه نوع تصرفاتی در حریم ممنوع است؟

۱. مطلق تصرفات
۲. تصرفات منافی با مقصود حریم
۳. تصرفات مفید با مقصود حریم
۴. تصرفات منافی و مفید با مقصود حریم



تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۵۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷

www.PnuNews.com
www.PnuNews.net

۲۸- وقف بر مصالح عامه در صورتی که واقف مصداق موقوف علیهم باشد، چه حکمی دارد؟

۱. باطل ۲. غیر نافذ ۳. صحیح ۴. قابل ابطال

۲۹- کدامیک از نظریات زیر در تبیین ماهیت حقوقی وقف و مالکیت بر آن صحیح است؟

۱. مالکیت واقف ۲. مالکیت موقوف علیهم ۳. مالکیت متولی ۴. شخصیت حقوقی

۳۰- در صورتی که منافع موقوفه، مجهول المصرف باشد یا صرف منافع موقوفه در مورد خاصی که واقف معین کرده است، متعذر باشد:

۱. عایدات آن صرف بریات عمومی می شود.
۲. عایدات آن به حاکم داده می شود.
۳. وقف باطل می شود.
۴. وقف منفسخ می شود.