

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۵۵ تشریحی: ۰

سری سوال: یک ۱

عنوان درس: قوانین تطبیقی اداره شهرها

www.PnuNews.com

رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری (کارشناسی)، جغرافیا و برنامه ریزی شهری (ارشد) ۱۲۱۶۰۳۶

www.PnuNews.net

۱- حقوق شهری و قوانین شهرداری جزء کدام دسته از تقسیمات علم حقوق است؟

- ۱. حقوق اساسی
- ۲. حقوق مدنی
- ۳. حقوق بین الملل عمومی
- ۴. حقوق بین الملل خصوصی

۲- قانون در چه صورت لازم الاجرا است؟

- ۱. پس از تصویب مجلس
- ۲. پس از تصویب شورای نگهبان
- ۳. پس از امضای رئیس جمهور
- ۴. پس از تصویب مجمع تشخیص نظام

۳- طرح موردی یا طرح اجرایی شهری با چه مقیاسی تهیه می شوند؟

- ۱. ۱:۵۰۰-۱:۵۰۰۰
- ۲. ۱:۲۵۰۰-۱:۵۰۰
- ۳. ۱:۵۰۰-۱:۲۰۰
- ۴. ۱:۱۰۰-۱:۵۰۰

۴- حداقل جمعیت لازم برای تاسیس شهر در یک نقطه چه میزان است؟

- ۱. ۵ هزار نفر
- ۲. ۱۰ هزار نفر
- ۳. ۲۰ هزار نفر
- ۴. ۴۰ هزار نفر

۵- تاسیس شهرداری در یک نقطه شهری بعهده کدام نهاد است؟

- ۱. استانداری
- ۲. رئیس شهرسازی استان
- ۳. وزارت کشور
- ۴. فرمانداری

۶- قانون بلدیة در چه سالی به تصویب شد؟

- ۱. ۱۲۸۶
- ۲. ۱۳۰۹
- ۳. ۱۳۲۸
- ۴. ۱۳۳۴

۷- صدور پروانه کسب برای اصناف و پیشه وران برعهده کدام نهاد است؟

- ۱. وزارت بازرگانی
- ۲. اداره ثبت اسناد و املاک
- ۳. شهرداری
- ۴. وزارت ارشاد

۸- تعیین مسیر کلیه معابر فرعی در کدام موقع باید انجام پذیرد؟

- ۱. طرح جامع
- ۲. طرح تفصیلی
- ۳. طرح هادی
- ۴. تصویب نقشه تفکیک اراضی

۹- نحوه استفاده از زمین و منطقه بندی شهری از چه سالی جزء وظایف شهرداری بحساب آمده است؟

- ۱. ۱۳۳۴
- ۲. ۱۳۴۵
- ۳. ۱۳۵۱
- ۴. ۱۳۶۱

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۵۵ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: قوانین تطبیقی اداره شهرها

www.PnuNews.com

رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری (کارشناسی)، جغرافیا و برنامه ریزی شهری (ارشد) ۱۲۱۶۰۳۶

www.PnuNews.net

۱۰- زمین شهری با چه ویژگی هایی نیازی به طرح آماده سازی جهت تفکیک نداشته و شهرداری مستقل عمل می کند؟

- ۱. کمتر از ۱۰۰۰ متر با بیش از یک مالک
- ۲. کمتر از ۱۰۰۰ متر با یک مالک
- ۳. بیشتر از ۱۰۰۰ متر با بیش از یک مالک
- ۴. بیشتر از ۱۰۰۰ متر با یک مالک

۱۱- برای تفکیک اراضی، نقشه با چه مقیاسی مورد نیاز است؟

- ۱. ۱:۲۵۰۰
- ۲. ۱:۵۰۰۰
- ۳. ۱:۱۰۰۰۰
- ۴. ۱:۲۰۰۰۰

۱۲- نقشه های ساختمانی ارائه شده توسط مالک در کجا بررسی می شود؟

- ۱. شورای شهرسازی استان
- ۲. کمیسیون ماده ۵
- ۳. شهرداری
- ۴. استانداری

۱۳- کدام مورد زیر از اهداف کمیسیون های شهری می باشد؟

- ۱. حمایت از رفتارهای قانونی احداث بنا
- ۲. ایجاد انعطاف در توسعه روستا
- ۳. اخذ تصمیمات مناسب در موقعیت های جمعی
- ۴. ایجاد رویه های متفاوت

۱۴- در کاربری باغ مسکونی جهت احداث ساختمان حداکثر چند طبقه مجاز است؟

- ۱. ۱ طبقه
- ۲. ۲ طبقه
- ۳. ۳ طبقه
- ۴. ۴ طبقه

۱۵- پیشنهاد تعیین محدوده قانونی شهر بر عهده کدام مرجع است؟

- ۱. شهرداری
- ۲. وزارت کشور
- ۳. وزارت مسکن و شهرسازی
- ۴. شورای شهر

۱۶- نقشه های حریم شهر در نهایت باید به تایید کدام نهاد برسد؟

- ۱. وزارت مسکن و شهرسازی
- ۲. بنیاد مسکن
- ۳. وزارت کشور
- ۴. جهاد کشاورزی

۱۷- نوار حفاظتی از انتهای حریم قانونی راه در دو طرف جاده کمربندی چند متر است؟

- ۱. ۱۰۰ متر
- ۲. ۱۵۰ متر
- ۳. ۲۰۰ متر
- ۴. ۳۰۰ متر

۱۸- اجازه بهره برداری از شهرک مستلزم دریافت پروانه از کدام نهاد است؟

- ۱. وزارت کشور
- ۲. شهرداری
- ۳. بنیاد مسکن
- ۴. راه و شهرسازی

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۵۵ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: قوانین تطبیقی اداره شهرها

www.PnuNews.com

رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری (کارشناسی)، جغرافیا و برنامه ریزی شهری (ارشد) ۱۲۱۶۰۳۶

www.PnuNews.net

۱۹- وزارت مسکن و شهرسازی برای تهیه و اجرای طرحهای شهرسازی به شهرداری های کدام شهرها مشاوره می دهد؟

۱. کمتر از ۵۰ هزار نفر ۲. بالای ۵۰ هزار نفر ۳. بالای ۵۰۰ هزار نفر ۴. همه کلانشهرها

۲۰- جلسات شورای عالی شهرسازی و معماری در محل دفتر کدام نهاد برگزار می شود؟

۱. مسکن و شهرسازی ۲. بنیاد مسکن ۳. شهرداری ۴. کشور

۲۱- طرحهای جامع شهری از طریق کدام نهاد به شهرداری ها ابلاغ می گردد؟

۱. شورای شهر ۲. کمیته فنی ۳. استاندار ۴. شهردار

۲۲- سلسله مراتب اجتماعی که میان ساختمان های شهری دیده می شود نشانه چیست؟

۱. عدالت و انصاف سازمان شهری ۲. برابری و عدالت اجتماعی
۳. طراحی و برنامه ریزان قابل ۴. مشارکت مناسب شهروندان

۲۳- هدف از منطقه بندی چیست؟

۱. جلوگیری از کاربری های ناسازگار ۲. تقسیم شهر به مناطق و نواحی
۳. مکان یابی نهادها و سازمان های دولتی ۴. خروج پادگانهای نظامی از شهر

۲۴- کدام نوع برنامه ریزی برای نوسازی و بهسازی مناطق قدیمی شهر کاربرد دارد؟

۱. برنامه ریزی کالبدی ۲. برنامه ریزی ملی ۳. برنامه ریزی شهری ۴. برنامه ریزی عملیاتی

۲۵- بالاترین سرانه زمین شهری در کدام کشور است؟

۱. اسکاتلند ۲. آمریکا ۳. عربستان ۴. آلمان

۲۶- حداقل سرانه فضای سبز شهری در ایران چقدر است؟

۱. ۵ متر مربع ۲. ۲/۵ متر مربع ۳. ۲۵ متر مربع ۴. ۱۵ متر مربع

۲۷- از نظر ویلیام کدام شهر کمترین هزینه سرانه خدمات شهری را دارا می باشد؟

۱. کلان شهرها ۲. مادرشهرها ۳. شهرهای متوسط ۴. شهرهای کوچک

۲۸- زمینی به مساحت ۲۰۰ مترمربع تفکیک گردیده در صورتیکه سطح اشغال در همکف ۵۰ درصد و تراکم ساختمانی آن ۲۰۰

مترمربع باشد حداکثر تعداد طبقات مجاز در آن چند طبقه می تواند باشد؟

۱. ۴ طبقه ۲. ۳ طبقه ۳. ۵ طبقه ۴. ۸ طبقه

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۵۵ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: قوانین تطبیقی اداره شهرها

www.PnuNews.com

رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری (کارشناسی)، جغرافیا و برنامه ریزی شهری (ارشد) ۱۲۱۶۰۳۶

www.PnuNews.net

۲۹- به ساختمانها و تاسیساتی که در خارج از محدوده قانونی شهرها برای تامین نیاز شهر احداث می شوند چه می نامند؟

۰۱. شهرک صنعتی ۰۲. شهرک اقماری ۰۳. غیر شهرک ۰۴. شهر جدید

۳۰- پیشنهاد تهیه طرح های توسعه و عمران ناحیه ای توسط کدام نهاد مطرح می شود؟

۰۱. وزارت کشور ۰۲. مسکن و شهرسازی ۰۳. شورای شهر ۰۴. استانداری